



**COMUNE
DI LUGO**

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 08/10/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ASSEGNAZIONE DI
MONUMENTO FUNERARIO "RINUNCIATO" NEL CIMITERO DI LUGO
CITTA'**

Il giorno 08/10/2020 alle ore 15:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa partecipazione ai Sigg.ri:

RANALLI DAVIDE	Sindaco
MONTALTI PASQUALE	Assessore (Vice Sindaco)
VALMORI VERONICA	Assessore
PEZZI LUIGI	Assessore
GALLETTI MARIA PIA	Assessore
GALLEGATI ANNA GIULIA	Assessore
ANCARANI VALENTINA	Assessore
POLETTI LUCIA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

RANALLI DAVIDE, ANCARANI VALENTINA, POLETTI LUCIA

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza il Vice Sindaco PASQUALE MONTALTI che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale Dott. MARCO MORDENTI.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

LA GIUNTA COMUNALE

adotta la seguente deliberazione:

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 96 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022, del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2020/2021 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020 (Art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016) - come modificato dalla delibera di Giunta n. 173 del 13/11/2019;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 97 del 19/12/2019 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 206 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il 'Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - Parte contabile – Anno 2020/2022' assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 207 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il cronoprogramma dei lavori pubblici 2019/2021 e una variazione al Bilancio di previsione 2020/2022, conseguente;

- che con Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 32 del 25/06/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'anno 2019;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 82 del 02/07/2020, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione, Piano della performance, Piano dettagliato degli obiettivi 2020-2022 – Anno 2020 (art. 197, co. 2, lett. A del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009)” del Comune di Lugo;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 44 del 30/07/2020 è stata approvata la Variazione di assestamento generale (Art. 175, c. 8 del D.Lgs 267/2000) verifica del permanere degli equilibri generali del Bilancio 2020/2022 (Art. 193 del D.Lgs 267/2000);

Premesso inoltre:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 150 del 09/10/1997 (C.R.C. del 22/10/1997 prot. n. 20041) successivamente modificato ed integrato con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 122 del 29/11/2004 e delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 28 del 26/03/2009 - è stato

approvato il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, che è entrato in vigore a far data dal 01/12/1997;

- che l'art. 18 del suddetto Regolamento che disciplina le "Concessioni Cimiteriali " stabilisce:
"La concessione è stipulata ai sensi dell'art. 58 dello Statuto Comunale, previa assegnazione dell'area o del manufatto da parte del servizio cui è affidata l'istruttoria dell'atto.

1. Ogni concessione del diritto d'uso di aree o manufatti deve risultare da apposito atto contenente l'individuazione della concessione, le clausole e condizioni della medesima e le norme che regolano l'esercizio del diritto d'uso. ... (*omissis*)
2. Le modalità di assegnazione e le tariffe di concessione vengono stabilite dalla Giunta Comunale (...)"

- che l'art. 20 punto b) del suddetto Regolamento stabilisce:

(...) b) per la rinuncia alla concessione di sepolcri di famiglia (posti speciali, cripte seminterrate, tombe di famiglia, ecc..) costruiti su aree avente in concessione a tempo indeterminato (c.s. perpetua) o novantennale sarà rimborsato:

1) - il 75% della valutazione effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale tenuti presenti:

- prezzo di concessione dell'area;
- data di costruzione;
- materiali impiegati per la realizzazione;
- presenza della parti accessorie (nicchie, cappelline, ecc..)

qualora il manufatto risulti assegnabile ad altro concessionario;

2) - il 25% del prezzo attuale di concessione di area di uguali dimensioni, tenuto presente che per una eventuale riassegnazione il Comune dovrà farsi carico della demolizione dei manufatti e del ripristino del loco, prima di un'eventuale riassegnazione dell'area stessa (...)"

Considerato:

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 10 del 09/01/2008 sono stati determinati i corrispettivi per la concessione di monumenti funerari (tombe di famiglia e sarcofagi), di loculi e di nicchie nel cimitero di Città - Ampliamento "Tratturo";

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 20 del 14/03/2012 è stato approvato l'aggiornamento dei corrispettivi per l'assegnazione di aree e loculi nei Cimiteri di Città e Forese con decorrenza dall'01/05/2012;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 106 del 16/07/2014 sono stati approvato i corrispettivi per l'assegnazione dei nuovi loculi nel Cimitero di Città - Ampliamento "Tratturo" - II stralcio e nuovi loculi e nicchie cinerarie nel Cimitero di Bizzuno - IV Stralcio - Corpi C e D.

Vista la perizia di stima redatta dall'Area Infrastrutture per il Territorio – Servizio Patrimonio relativa al seguente monumento funerario:

- A) Tomba di Famiglia sita nel Cimitero di Città – Ampliamento Sud-Ovest (1° ampliamento - 3° stralcio) lotto n. 23 - costituita da Tomba di famiglia a 5 loculi sopra terra e 4 sottoterra, con doppio ossario interno, delle dimensioni esterne di base di ml. 2,58 x 2,10 per una altezza di gronda di ml. 3,80 – edificato alla fine degli anni novanta e rinunciata all'Amministrazione comunale – ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria - a condizione che venga rimborsato il 75% dell'importo periziato a seguito della rassegnazione della concessione cimiteriale - **Perizia di stima € 34.000,00**;

Visto il D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 “Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria” e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 42 del 30/07/2020, ed in particolare gli artt. 4 e 5;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta perizia di stima per poter riassegnare la concessione cimiteriale relativa a tale tomba – con idoneo Avviso pubblico con una base d'asta pari all'importo di perizia prima di poter accettare la rinuncia per la relativa tomba di famiglia ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Patrimonio, in conformità all'art. 49 TUEL e dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile, non avendo la presente delibera riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di approvare – per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria – la perizia di stima relativa a:

- A) Tomba di Famiglia sita nel Cimitero di Città – Ampliamento Sud-Ovest (1° ampliamento - 3° stralcio) lotto n. 23 - costituita da Tomba di famiglia a 5 loculi sopra terra e 4 sottoterra,

con doppio ossario interno, delle dimensioni esterne di base di ml. 2,58 x 2,10 per una altezza di gronda di ml. 3,80 – edificato alla fine degli anni novanta e rinunciata all'Amministrazione comunale – ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria - a condizione che venga rimborsato il 75% dell'importo periziato a seguito della rassegna della concessione cimiteriale - **Perizia di stima € 34.000,00**;
che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di individuare il Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio per l'assegnazione di tale tomba di famiglia rinunciata, previo Avviso pubblico con una base d'asta pari all'importo di perizia, precisando fin da ora che l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di indire successive aste pubbliche in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 59 del vigente regolamento dei contratti;

- di pagare ai rinunciatari il 75% delle somme incassate, in caso di assegnazione;

- di precisare che gli effetti contabili del presente atto saranno acquisiti sul bilancio di competenza subordinatamente alla definizione dell'assegnazione.

- di dare atto che alla regolarizzazione contabile sia in entrata che in spesa si provvederà con la prima variazione di bilancio utile.

La Giunta, inoltre, vista l'urgenza, sempre ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Il Presidente

PASQUALE MONTALTI

Il Segretario Generale

MARCO MORDENTI